

## Nachtrag 3 zum

# Flurbereinigungsplan

der Flurbereinigung Lammertsfehn-Selverde

Landkreis Leer

Verfahrensnummer 2066

Aurich, den 12.11.2020

(DS)

---

Mock  
(B.Sc.)

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übernahme in die Datenbank wird bestätigt:

Aurich, den 12.11.2020

---

Janßen

Mit diesem Nachtrag 3 wird der Flurbereinigungsplan einschließlich der Nachträge 1 und 2 wie folgt geändert:

## Bestandteil 1 - Textlicher Teil

### bisheriger Text:

Bestandteile sind

1.	Textlicher Teil	( 1 Band)
2.	Nachweis über Anspruch und Abfindung	( 6 Bände)
3.	Nachweis der Nebenbeteiligten	( 1 Band)
4.	Flurstücksnachweis – alter Bestand	( 1 Band)
5.	Flurstücksnachweis – neuer Bestand	( 1 Band)
6.	Wertermittlungskarte	( 43 Karten)
7.	Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen	( 4 Bände/ 1 Karte)
8.	Zuteilungskarte	( 47 Karten)
9.	a) Übersichtskarte der Wasser- u. Bodenverbände	( 4 Karten)
	b) Übersichtskarte Unterhaltungs- u. Deichverbände	
	c) Übersichtskarte Wasserschutzgebiet und Überschwemmungsgebiet	
	d) Übersichtskarte Befreiung vom Landabzug	
10.	Gemeindegrenzänderungskarte	( 1 Karte)
11.	Texte von Verträgen, Vereinbarungen und anderen Rechtsverhältnissen, auf die sich Regelungen des Flurbereinigungsplanes beziehen.	( 1 Band)

Der Flurbereinigungsplan ist durch den Nachtrag 1 und 2 ergänzt worden. ( 2 Bände)

### neuer Text:

Bestandteile sind

1.	Textlicher Teil	( 1 Band)
2.	Nachweis über Anspruch und Abfindung	( 6 Bände)
3.	Nachweis der Nebenbeteiligten	( 1 Band)
4.	Flurstücksnachweis – alter Bestand	( 1 Band)
5.	Flurstücksnachweis – neuer Bestand	( 1 Band)
6.	Wertermittlungskarte	( 46 Karten)
7.	Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen	( 4 Bände/ 1 Karte)
8.	Zuteilungskarte	( 49 Karten)
9.	a) Übersichtskarte der Wasser- u. Bodenverbände	( 4 Karten)
	b) Übersichtskarte Unterhaltungs- u. Deichverbände	
	c) Übersichtskarte Wasserschutzgebiet und Überschwemmungsgebiet	
	d) Übersichtskarte Befreiung vom Landabzug	
10.	Gemeindegrenzänderungskarte	( 1 Karte)
11.	Texte von Verträgen, Vereinbarungen und anderen Rechtsverhältnissen, auf die sich Regelungen des Flurbereinigungsplanes beziehen.	( 1 Band)

Der Flurbereinigungsplan ist durch den Nachtrag 1, 2 und 3 ergänzt worden. ( 3 Bände)

### Tz. 1.2.2 bisheriger Text:

HA	1.2.2	Das Flurbereinigungsgebiet ist geändert worden durch
Bd. I Bl. 67-71		1. Anordnung vom 11.07.2001 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. II Bl. 1-4		2. Anordnung vom 16.04.2003 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. II Bl. 34-37		3. Anordnung vom 06.10.2003 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. III Bl. 5-10		4. Anordnung vom 04.10.2005 nach § 8 Abs. 1 FlurbG

Bd. IV Bl. 1-4	5. Anordnung vom 14.11.2008 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. IV Bl. 39-42	6. Anordnung vom 23.11.2009 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. V Bl. 17-20	7. Anordnung vom 07.10.2010 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. VI Bl. 28-34	8. Anordnung vom 08.02.2012 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. VII Bl. 22-25	9. Anordnung vom 04.07.2013 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. VIII Bl. 65-68	10. Anordnung vom 15.09.2014 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. XI Bl. 24-26	11. Anordnung vom 22.08.2018 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. XII Bl.1-3	12. Anordnung vom 27.05.2020 nach § 8 Abs. 1 FlurbG

**neuer Text:**

HA	1.2.2	Das Flurbereinigungsgebiet ist geändert worden durch
Bd. I Bl. 67-71		1. Anordnung vom 11.07.2001 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. II Bl. 1-4		2. Anordnung vom 16.04.2003 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. II Bl. 34-37		3. Anordnung vom 06.10.2003 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. III Bl. 5-10		4. Anordnung vom 04.10.2005 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. IV Bl. 1-4		5. Anordnung vom 14.11.2008 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. IV Bl. 39-42		6. Anordnung vom 23.11.2009 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. V Bl. 17-20		7. Anordnung vom 07.10.2010 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. VI Bl. 28-34		8. Anordnung vom 08.02.2012 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. VII Bl. 22-25		9. Anordnung vom 04.07.2013 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. VIII Bl. 65-68		10. Anordnung vom 15.09.2014 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. XI Bl. 24-26		11. Anordnung vom 22.08.2018 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. XII Bl.1-3		12. Anordnung vom 27.05.2020 nach § 8 Abs. 1 FlurbG
Bd. XIII Bl. 1-4		13. Anordnung vom 29.10.2020 nach § 8 Abs. 1 FlurbG

**Tz. 1.3.1 bisheriger Text:**

Bestandteil 4	1.3.1	Die zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Flurstücke sind im Flurstücksnachweis - alter Bestand - aufgeführt. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von 1335,1313 ha.
---------------	-------	---

**neuer Text:**

Bestandteil 4	1.3.1	Die zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Flurstücke sind im Flurstücksnachweis - alter Bestand - aufgeführt. Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von <b>1340,1846 ha</b> .
---------------	-------	---

**Tz. 3.11.4 bisheriger Text:**

Bestandteil 5	3.11.4	Das Flurbereinigungsgebiet hat nach dem Flurstücksnachweis - neuer Bestand - eine Größe von 1335,5909 ha. Die Neuvermessungsdifferenz beträgt plus 0,4569 ha
---------------	--------	--

**neuer Text:**

Bestandteil 5	3.11.4	Das Flurbereinigungsgebiet hat nach dem Flurstücksnachweis - neuer Bestand - eine Größe von <b>1340,6442 ha</b> . Die Neuvermessungsdifferenz beträgt <b>0,4596 ha</b> .
---------------	--------	--

**Tz. 3.11.4 bisheriger Text:**

Vorbehalt Nr. 2	3.12.12	Das für die Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land ist nach § 54 Abs. 2 FlurbG in einer dem Zweck der Flurbereinigung entsprechenden Weise verwendet worden.
Bestandteil 2		Die Empfänger von Land haben den im Nachweis über Anspruch und Abfindung festgesetzten Kapitalbetrag/Geldausgleich an die Teilnehmergeinschaft zu zahlen.

**neuer Text:**

<del>Vorbehalt Nr. 2</del>	3.12.12	Das für die Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land ist nach § 54 Abs. 2 FlurbG in einer dem Zweck der Flurbereinigung entsprechenden Weise verwendet worden.
Bestandteil 2		Die Empfänger von Land haben den im Nachweis über Anspruch und Abfindung festgesetzten Kapitalbetrag/Geldausgleich an die Teilnehmergeinschaft zu zahlen.

**Tz. 6 bisheriger Text:**

**6 Regelungsvorbehalte**

Folgende Regelungen stehen noch aus:

1. entfällt
2. zu Tz. 3.12.12 - Landzuteilungen nach § 54 Abs. 2 FlurbG

**neuer Text:**

**Regelungsvorbehalte**

Folgende Regelungen stehen noch aus:

1. entfällt
2. ~~entfällt~~

**Begründung: (für alle Änderungen gemeinsam)**

Mit dem Nachtrag 3 werden folgende Änderungen umgesetzt:

- Änderungen aufgrund der einvernehmlichen Behebung begründeter Widersprüche
- Änderungen aufgrund der Masselandverwertung
- Änderungen aufgrund von Anträgen Beteiligter
- Änderungen aufgrund von Katasterfortführungen und Grundbuchbenachrichtigungen
- Änderungen von Amts wegen

**Bestandteile 2 bis 5 - Nachweise**

Die Nachweise zum Flurbereinigungsplan sind dem Ergebnis des Nachtrages 3 entsprechend geändert. Die Änderungen sind durch N 3 gekennzeichnet und in der nachfolgenden Liste zusammengestellt.

O.Nr.	Teilnehmer	Alte Flächen	Nachweis über Anspruch und Abfindung			Anspruchsberechnung und Geldleistungen	Flurstücksnachweis -alter Bestand-	Flurstücksnachweis -neuer Bestand-
			Lastenblätter alte Grundstücke	Lastenblätter neue Grundstücke	Nachweis der Nebenbeteiligten			
6						x		
10	x							
12						x		
20						x	x	x
103						x	x	
107						x	x	
123			x					
130			x					
137							x	x
167	x							
169	x							
172			x					
173	x							
191	x							
194			x				x	x
197			x					
206							x	x
264							x	x
266						x	x	
290			x				x	x
296						x	x	
312	x							
328						x	x	
335		x	x			x		
344							x	
347						x	x	
348							x	
378						x	x	
380	x							
386	x							
390						x	x	
413						x	x	
428	x							
433	x							

441	x								
462			x						
489						x	x		
517	x								
535						x	x		
547						x	x		
552						x	x		
556		x					x		
557						x	x		
574		x			x				
581			x						
598							x		
604						x			
608	x								
616					x				
618	x								
639						x	x		
641		x	x			x	x		
642		x					x		
643						x	x		
938	x								

**Bestandteile 6 und 8 - Karten**

Die Karten zum Flurbereinigungsplan sind dem Ergebnis des Nachtrages 3 entsprechend geändert.  
Die Wertermittlungs- und Zuteilungskarten

- Gemarkung Hesel Flur 16 und 17
- Gemarkung Lammertsfehn Flur 1, 2 und 3
- Gemarkung Selverde Flur 5, 7, 11, 12, 13, 15, 17, 18 und 19

sind neu gefertigt und ersetzen die entsprechenden Wertermittlungs- und Zuteilungskarten.

Die Wertermittlungs- und Zuteilungskarten

- Gemarkung Strackholt Flur 2,15 und 19

sind neu gefertigt.

Tabelle 3.13.2

lfd. Nr.	Art und Inhalt der Belastung	GB 1)	Berechtigter/ berechtigtes Grundstück			Belastetes Grundstück			ABF 2)	N. 3)
			Gemarkung		- Ord.Nr -	Gemarkung		- Ord.Nr -		
			Flur	Flurstück		Flur	Flurstück			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
141	Wohnungsrecht	j				Selverde 2	45/1	462	E	

1) Im Grundbuch eingetragen: j = Ja; n = Nein

2) Abfindung: E = entbehrlich; L = Land; G = Geld; R = gleichartiges Recht

3) Nachtrag

**Anhang 2:**

**Tabelle zu Nr. 3.9.2      bisheriger Text**

lfd. Nr.	Anlage			Nutzungs- und Unterhaltungsregelungen	
	Zweckbestimmung	Gemarkung			Teilnehmer - Ord.Nr -
		Flur	Flurstück		
1	2	3	4	5	
9	Wallhecke (E.Nr. 517)	Lammertsfehn 1	65/2	20	siehe lfd. Nr. 6
42	Wallhecke (E.Nr. 577)	Lammertsfehn 1	65/2 66/2	20 444	siehe lfd. Nr. 6

**Anhang 2:**

**Tabelle zu Nr. 3.9.2      neuer Text**

lfd. Nr.	Anlage			Nutzungs- und Unterhaltungsregelungen	
	Zweckbestimmung	Gemarkung			Teilnehmer - Ord.Nr -
		Flur	Flurstück		
1	2	3	4	5	
9	Wallhecke (E.Nr. 517)	Lammertsfehn 1	65/2	328	siehe lfd. Nr. 6
42	Wallhecke (E.Nr. 577)	Lammertsfehn 1	65/2 66/2	328 444	siehe lfd. Nr. 6
58	Wallhecke (E.Nr. 624)	Selverde 17	40	378	siehe lfd. Nr. 6
59	Baumreihe (E.Nr. 625)	Selverde 11	64/1	6	siehe lfd. Nr. 34
60	Baumreihe (E.Nr. 626)	Selverde 17	60 71	378 378	siehe lfd. Nr. 34
61	Ruderalfläche (E.Nr. 628)	Lammertsfehn 2	41 42	5 5	Siehe lfd. Nr. 6



Anhang 5: neuerText

Tabelle zu Nr. 3.13.4 Nach § 37 neu begründete Rechte

Ifd. Nr.	Belastetes Grundstück			Berechtigter/ berechtigtes Grundstück			Art und Inhalt der Belastung
	Gemarkung Flur	Flurstück	- Ord.Nr -	Gemarkung Flur	Flurstück	- Ord.Nr -	
1	2		3	4	5	6	
13	Selverde 11	64/1	616		6	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	